

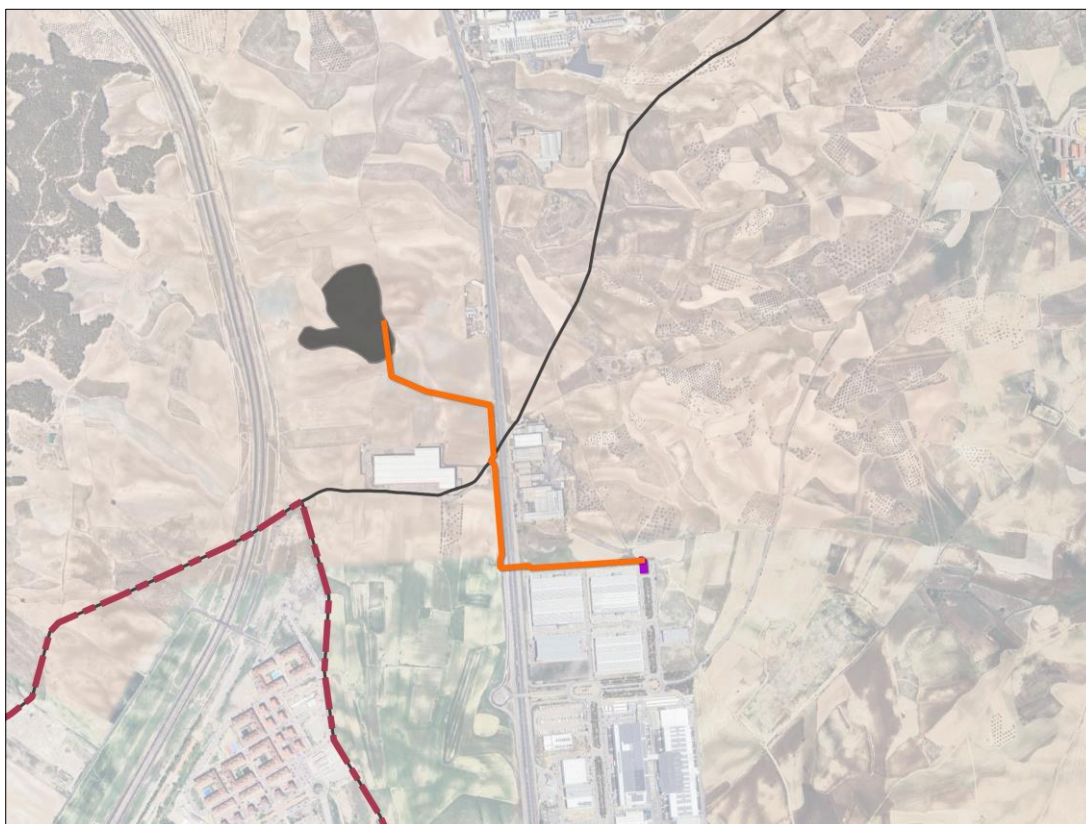
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PLANTA FOTOVOLTAICA “LA SAGRA” E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

ANEXOS

VALDEMORO – CIEMPOZUELOS



Noviembre 2024

VOLUMEN 3. ANEXOS

Anexo I. Acreditación del promotor

Anexo II. Acreditación de capacidad técnica del redactor

Anexo III. Declaración responsable y Relación de propietarios afectados por el Plan Especial

Anexo IV. Antecedentes de tramitación

ANEXO I. ACREDITACIÓN DEL PROMOTOR

09/2021



G16020808

PILAR M. ORTEGA RINCÓN
Notario

C/ Mariano Sebastián Izuel, 14, local
28100 - ALCOBENDAS (MADRID)
Tel. 91 652 35 00 - 91 652 26 88
Fax. 91 653 83 23

«CONSTITUCION DE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL»

NÚMERO CIEN. _____

En ALCOBENDAS, mi residencia, a catorce de enero
de dos mil veintidós. _____

Ante mí, **PILAR M. ORTEGA RINCÓN**, Notario
perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Madrid.

===== COMPARECEN =====

DON MANUEL CASTRO ZURITA, mayor de edad, casado,
de profesión Ingeniero, y con domicilio a estos
efectos en Alcobendas (Madrid), Avenida de Bruselas
número 31, 1ª planta; provisto de Documento Nacional
de Identidad y Número de Identificación Fiscal,
según me acredita, número 53.385.768-P. _____

DOÑA LETICIA SANZ CARRANZA, mayor de edad,
casada, de profesión economista y con domicilio a
estos efectos en Alcobendas (Madrid), Avenida de
Bruselas nº 31, 1ª planta, y con Documento Nacional
de Identidad y Número de Identificación Fiscal
números 33.520.731-W. _____

===== INTERVIENEN =====



a) DON MANUEL CASTRO ZURITA: _____

1º) En su propio nombre y derecho. _____

2º) Y haciéndolo además de por sí, como persona física designada por la sociedad **PRIMARIA VENTURES, S.L.**, Entidad Mercantil domiciliada en Majadahonda (Madrid), con domicilio en la calle Ítaca, número 2, constituida por tiempo indefinido por el Notario de Madrid, Don Manuel González-Meneses García-Valdecasas, el día 2 de febrero de 2009, con el número 200 de orden de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 26279, folio 182, hoja M-473540, inscripción 1ª. Tiene C.I.F. B-85622678. _____

b) Y DOÑA LETICIA SANZ CARRANZA, como persona física designada por la sociedad **"VALLE NEVADO INGENIERIA, S.L."**, Entidad Mercantil domiciliada en Madrid, calle San Enrique de Ossó, número 449, y constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Pérez-Coca Crespo, el día 18 de mayo de 2012, con el número 1040 de orden de su protocolo del referido año. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 29768, folio 67, hoja M-535613, inscripción 1ª. Con C.I.F. número B-86475613. _____

09/2021



G16020809

Dichas sociedades fueron nombradas, por tiempo indefinido, **Administradoras Mancomunadas**, de la sociedad **"NEXER SOLAR, S.L."**, Entidad Mercantil domiciliada en Alcobendas (Madrid), Avenida de Bruselas, número 31, 1ª planta, y constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por la Notario de Alcobendas (Madrid), Doña Pilar M. Ortega Rincón, el día 8 de noviembre de 2018, con el número 2988 de orden de su protocolo de dicho año. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 38614, folio 1, hoja M-686705, inscripción 1ª.

Con C.I.F. número B88236096. _____

La sociedad tiene como objeto entre otros, la promoción, diseño, construcción, mantenimiento, gestión y explotación por cuenta propia o para terceros de instalaciones de producción de energía, incluyendo la proveniente de fuentes renovables. ____

DON MANUEL CASTRO ZURITA y DOÑA LETICIA SANZ CARRANZA, fueron nombrados personas físicas designadas para desempeñar el cargo de

Administradores Mancomunados de la Sociedad "PRIMARIA VENTURES, S.L." y "VALLE NEVADO INGENIERIA, S.L.", respectivamente, en la propia escritura fundacional, antes citada, de cuya escritura me exhiben copia autorizada. _____

Manifiestan los comparecientes no haber variado el estado, la condición ni la capacidad de la Entidad por ellos representadas, y me asegura la subsistencia de su mandato, y que el objeto social es el que figura en la propia escritura fundacional, no existiendo ni en referencia sus facultades ni en cuanto al objeto social o de cualquier otra modificación de los Estatutos Sociales de la sociedad que esté pendiente de ser inscrita en el Registro Mercantil. _____

Y en base a todo ello, considero acreditadas las facultades de los representantes de la sociedad, y a dichas facultades representativas suficientes para la realización del presente otorgamiento. _____

TITULAR REAL: Yo el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 y demás normativa complementaria, cuyo resultado consta en acta autorizada por la notario

09/2021



G16020810

de Alcobendas Doña Pilar M. Ortega Rincón, el día 18 de diciembre de 2018, protocolo número 3491, manifestando los comparecientes que el contenido manifestado en dicha acta no ha variado. _____

LES IDENTIFICO por sus reseñados documentos de identidad exhibidos, y les juzgo con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **CONSTITUCION DE SOCIEDAD LIMITADA**, y al efecto,

==== E X P O N E N ====

I.- Que **"NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA"** debidamente representada para este acto, ha decidido constituir una **Sociedad Mercantil Limitada Unipersonal**, de nacionalidad española, con denominación **"ALTAIME INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal"**, de duración indefinida y con un capital de **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**, para dedicarse a los fines que se enumeran en el artículo 2º de los Estatutos Sociales a que luego se hará referencia. _____

II.- Que con la citada denominación no existe

ninguna otra registrada en la Sección de Denominaciones del Registro Mercantil Central, lo que acreditan con la oportuna certificación del mismo, en vigor y con el número **21147297**, que me entregan y que **incorporo** a esta matriz para su reproducción en las copias. _____

III.- Y expuesto cuanto antecede, expresan su voluntad de constituir la sociedad **"ALTAIME INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal"** y lo llevan a efecto conforme a las siguientes, _____

==== C L A U S U L A S ====

PRIMERA.- Que **"NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA"** debidamente representada para este acto, como único socio, constituye una Sociedad Limitada, de nacionalidad española, que se denomina **"ALTAIME INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal"**, y se regirá por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por las disposiciones concordantes, por lo pactado en esta escritura y por sus Estatutos Sociales. Dichos Estatutos, redactados en **seis** folios de papel común, leídos y firmados por el socio único fundador, son

09/2021



G16020811

aprobados por éste elevándolos a escritura pública, y yo, el Notario, los incorporo a esta escritura para que formen parte integrante de la misma. _____

SEGUNDA. - El capital social se fija en la suma de **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**, y queda dividido en **TRES MIL (3.000)** participaciones sociales de **UN EURO (1,00 €)** de valor nominal cada una de ellas, iguales, acumulables e indivisibles, y numeradas correlativamente del **UNO (1)** al **TRES MIL (3.000)**, ambas inclusive. _____

Las participaciones representativas del capital social quedan enteramente suscritas y desembolsadas por su socio único fundador en la forma que a continuación se detalla: _____

1º.- *Forma de suscripción:* _____

a) La sociedad "**NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA**", aporta la cantidad de **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**, adjudicándosele a cambio la totalidad de las **TRES MIL (3.000)** participaciones sociales, números **UNO (1)** a la **TRES MIL (3.000)**, ambas inclusive. _____

2°.- Aportaciones: _____

La totalidad de las aportaciones ha sido ingresada en efectivo metálico de curso legal en la cuenta corriente número **ES55 0128 0225 6701 0005 6797**, abierta a nombre de la Sociedad en formación en las oficinas de BANKINTER, según acreditan los representantes del socio único fundador con el correspondiente certificado bancario que dejo unido a esta matriz para su reproducción en las copias. _

TERCERA. - De conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, la Sociedad será regida y administrada por **UN ADMINISTRADOR ÚNICO**. Para cubrir tal cargo el socio único fundador designa unánimemente por el plazo estatutario a **"NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA"**. _____

Que la sociedad **"NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA"**, debidamente representada en este acto como se reseña anteriormente, manifiesta: _____

1°) Que ACEPTA Y TOMA POSESION DE SU CARGO de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la sociedad **"POLINEA INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal"**. _____

2°) Manifiesta la nombrada (la sociedad **"NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA"**) que no le alcanza

09/2021



G16020812

incompatibilidad legal alguna y especialmente en las de la Ley Estatal de Incompatibilidades 3/2015, de 30 de marzo, de 10 de Abril, Reguladora de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado o en las Leyes 7/84 de 14 de Marzo y 14/95 de la Comunidad Autónoma de Madrid y demás disposiciones legales aplicables. _____

3º) Y que la sociedad "NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA" designa a DON MANUEL CASTRO ZURITA (cuyos datos personales figuran en la comparecencia), para que, como representante de la sociedad "NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA" ejercite las funciones propias del cargo de ADMINISTRADOR UNICO de la sociedad "POLINEA INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal". _____

4º) DON MANUEL CASTRO ZURITA, aquí compareciente, acepta su cargo de PERSONA FÍSICA designada para el ejercicio del cargo de ADMINISTRADOR UNICO de la sociedad "POLINEA

INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal" y manifiesta no estar incurso en causa legal de incompatibilidad o incapacidad, especialmente en las de la Ley Estatal de Incompatibilidades 3/2015, de 30 de marzo, de 10 de Abril, Reguladora de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado o en las Leyes 7/84 de 14 de Marzo y 14/95 de la Comunidad Autónoma de Madrid y demás disposiciones legales aplicables, declara que sus circunstancias personales son las que constan en la comparecencia de esta escritura y toma en este acto posesión de su cargo. _____

CUARTA.- La Sociedad dará comienzo a sus operaciones en la forma que se determina en los estatutos incorporados. En consecuencia, los socios fundadores, por unanimidad, acuerdan en relación con lo dispuesto en el artículo 36 y siguientes, de la Sección 2ª, del Capítulo III, del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, facultar expresamente al órgano de representación antes designado de tal manera: _____

a) Que los actos y contratos celebrados con terceros por el órgano de administración elegido,

09/2021



G16020813

antes de la inscripción de la Sociedad y dentro del ámbito de sus facultades estatutarias, quedarán automáticamente aceptados y asumidos por la sociedad, por el mero hecho de la inscripción de la misma en el Registro Mercantil. _____

b) Que el citado órgano pueda realizar los actos y contratos que el desarrollo de la actividad de la empresa que constituye el objeto social, haga necesarios o simplemente útiles, especialmente en el orden interno y organizativo, tales como el otorgamiento, modificación y revocación de poderes de todas clases, o, en su caso, la delegación de facultades dentro del propio órgano de administración. _____

QUINTA.- Queda prohibido ocupar cargos en la Sociedad a las personas incursoas en causa legal de incompatibilidad, especialmente las determinadas en la Ley Estatal de Incompatibilidades 5/2006, de 10 de Abril, Reguladora de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos

de la Administración General del Estado o en las Leyes 7/84 de 14 de Marzo y 14/95 de la Comunidad Autónoma de Madrid y demás disposiciones legales aplicables. _____

SEXTA.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes, según intervienen, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del Registrador que impida la práctica de la misma. _____

Asimismo, se confieren poder recíproco, para que uno cualquiera por sí, pueda subsanar o rectificar la presente escritura y los estatutos unidos a ella, siempre que tal subsanación o rectificación, no implique modificaciones esenciales al consentimiento prestado, y se limite a aceptar las modificaciones que imponga la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil. _____

SÉPTIMA.- Los señores comparecientes, según intervienen, **me requieren a mí, el Notario**, para que a través del Servicio Telemático de solicitud de NIF

09/2021



GI6020814

provisional establecido entre el Consejo General del Notariado y la Agencia Tributaria, **solicite el NIF provisional de la sociedad constituida en la presente**, y una vez obtenido por vía telemática el documento acreditativo del NIF lo **incorpore a la presente como documento unido**, mediante la oportuna diligencia. _____

OCTAVA.- **CNAE:** El CNAE de aplicación a la actividad principal de la sociedad es el 3519 "La producción de energía eléctrica de otros tipos".

NOVENA.- **DECLARACION DE UNIPERSONALIDAD.** _____

Manifiestan los comparecientes, que la sociedad tiene el carácter de UNIPERSONAL siendo la sociedad "NEXER SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA" el único socio y haciendo constar que sus datos identificativos son los que constan en la comparecencia de la presente escritura. Mientras continúe teniendo tal carácter, la sociedad lo hará constar así en toda su documentación social. _____

DÉCIMA.- Los comparecientes, según actúan,

aceptan el contenido de esta escritura en todas sus partes y se someten íntegramente a sus efectos. ____

Asimismo los comparecientes me comunican que no quieren acogerse a la fórmula de constitución de sociedades de forma telemática prevista en el RDL 13/2010, sino que prefieren llevar a cabo la constitución y la tramitación posterior en la forma tradicional y dotar a la sociedad de sus propios Estatutos. Al efecto, yo el Notario he informado a las partes de todo lo relacionado con el proceso de constitución telemática en la forma exigida por el Real Decreto-Ley 13/2010, de 3 de Diciembre, desarrollado por la Instrucción de fecha 18 de Mayo de 2011, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, con especial referencia a los plazos y a la reducción de costes establecidos por dicha normativa. _____

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN: Se solicita del Ilustre Sr. Registrador Mercantil de la Provincia la constancia registral del contenido de esta escritura. _____

ADVERTENCIAS LEGALES Y FISCALES: A efectos fiscales, informo a los señores comparecientes del sistema que rige para el pago del Impuesto de

09/2021



G16020815

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en concreto, de su obligación de presentar la autoliquidación correspondiente dentro de los treinta días hábiles siguientes a este otorgamiento y de las responsabilidades que asumen en caso de incumplimiento. _____

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: _____

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes en mi presencia, después de hechas las reservas y advertencias legales. _____

INFORMACIÓN A LOS OTORGANTES.- De acuerdo con la L.O. 3/2018 y demás normativa complementaria, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la copia de su documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento

es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. _____

He permitido a los señores comparecientes, por su elección, la lectura de este instrumento público, y, cumplimentada ésta, según afirman, se ratifican, prestan libremente su conformidad y firman conmigo. Y yo el Notario doy fe de que el presente otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los contratantes, y en general de todo lo consignado en este instrumento público, redactado en ocho folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los siete anteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe. _____

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS SEÑORES COMPARECIENTES. SIGNADO, FIRMADO "PILAR M. ORTEGA RINCÓN", RUBRICADO Y SELLADO. _____

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario, para hacer constar que el día catorce de enero de dos mil veintidós, a través del Servicio Telemático de solicitud de NIF provisional establecido entre el Consejo General del Notariado y la Agencia Tributaria, he solicitado el NIF provisional de la

09/2021



G16020816

sociedad constituida en la presente, y he obtenido a continuación, también por vía telemática, el documento acreditativo del NIF que incorporo a la presente como documento unido. _____

De todo el contenido de esta diligencia, yo, el Notario, doy fe; y sin nada más que hacer constar, cierro la presente, redactada en mi despacho de Alcobendas en la fecha antes indicada, extendida en este solo folio, de todo lo cuál yo, el Notario, doy fe.- Signado, firmado "EDUARDO MARTIN ALCALDE", rubricado y sellado. _____

DOCUMENTOS UNIDOS: _____

CSV: 12814001-INC-21147297-INR-50618821

CERTIFICACIÓN NO. 21147297

El Registrador Mercantil Central que suscribe manifiesta, en base a lo interesado por:
D/Da. NEXER SOLAR, S.L.,
que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha 19/10/2021, asiento 21149327 y asimismo que, efectuada la pertinente busca en la Base de Datos,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominación

ALTAIME INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACIÓN a favor del citado interesado, por el plazo de SEIS MESES desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Veinte de Octubre de Dos Mil Veintiuno.

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador Mercantil Central, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 106 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.
El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL
<http://www.rmc.es/csv>

NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

09/2021



G16020817

**ESTATUTOS SOCIALES DE
"ALTAIME INVESTMENTS, SOCIEDAD LIMITADA"**

TÍTULO I

DE LA DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y DURACIÓN DE LA SOCIEDAD

ARTÍCULO 1º.- DENOMINACIÓN

Con la denominación ALTAIME INVESTMENTS, S.L., se constituye una Sociedad Mercantil de Responsabilidad Limitada, que se regirá por los presentes Estatutos y, en su defecto, por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones complementarias y concordantes aplicables.

ARTÍCULO 2º.- OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto la realización, tanto en España como en el extranjero de las siguientes actividades:

- a) Promover, gestionar y desarrollar instalaciones, para su futura comercialización y/o explotación, en su caso, de energía alternativas y/o renovables, como biodiesel, biomasa, solar (fotovoltaica), eólica, hidráulica y en general cualquier otra que pudiera desarrollarse en el futuro; así como el desarrollo de proyectos de energía solar termoeléctrica. Así como financiar, construir y explotar instalaciones de generación de energía eléctrica y venta de energía eléctrica.
- b) La consultoría, asesoramiento, representación, y gestión de asuntos relacionados directa o indirectamente con las citadas fuentes de energía alternativa y/o ahorro energético.
- c) Gestión de actividades vinculadas con el medio ambiente: emisión de CO₂, comercialización de derechos, etc. Y todas aquellas actividades económicas que se puedan generar como consecuencia de la aplicación del Protocolo de Kyoto.
- d) Gestión y desarrollo de actividades y servicios de consultoría, proyectos, estudios y asesoría en general, dentro de os diferentes campos de ingeniería, incluso gestión, instalación y mantenimiento de instalaciones técnicas de ingeniería de toda índole, de modo directo o indirecto mediante la contratación de los técnicos que en su caso se precise, incluyendo la difusión de información y explotación en las nuevas vías, tecnológicas, Internet y demás medios informáticos de comunicación.
- e) Asesoramiento y gestión de asuntos relacionados directa o indirectamente con los anteriores enumerados, así como la prestación de servicios de administración, contabilidad y asesoramiento en general.
- f) La adquisición, explotación, alquiler, intermediación y enajenación de fincas, su

urbanización y parcelación, participación y gestión en juntas de compensación, la construcción de edificios; el uso, arrendamiento y venta de los edificios referidos. Estudios económicos de viabilidad de proyectos relacionados con energía renovables. Coordinar obras de arquitectura e ingeniería. La representación y comercio de materiales, útiles y herramientas, tanto nacionales como extranjeras. Asesoramiento y gestión de asuntos relacionados directa o indirectamente con los anteriores enumerados, así como la prestación de servicios de administración, contabilidad y asesoramiento en general.

Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en Registros públicos, dichas actividades deberán realizarse o medio de persona que ostente dicha titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan incumplido los requisitos administrativos exigidos. Se concreta que la sociedad y su objeto social serán de mera intermediación o coordinación en relación con tales prestaciones.

Las actividades relacionadas podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, a través de participaciones en otras Sociedades de idéntico o análogo objeto al expresado en los párrafos anteriores, o mediante cualesquiera otras formas administradas en Derecho.

La actividad principal del objeto social es la promoción, diseño, construcción, mantenimiento, gestión y explotación por cuenta propia o para terceros de instalaciones de producción de energía, incluyendo la proveniente de fuentes renovables. El código CNAE de la actividad principal de la Sociedad es el 3519 "Producción de energía eléctrica de otros tipos."

ARTICULO 3º.- DOMICILIO SOCIAL.

La Sociedad fija su domicilio en Alcobendas, Avenida de Bruselas nº 31, 1º, (C.P. 28108) Alcobendas, Madrid.

La Sociedad podrá establecer sucursales, agencias o delegaciones, tanto en España como en el extranjero, mediante acuerdo del Órgano de Administración, quien será también competente para acordar el traslado del domicilio social dentro de la misma población, así como la supresión o el traslado de las sucursales, agencias y/o delegaciones.

ARTÍCULO 4º.- COMIENZO DE OPERACIONES Y DURACIÓN.

La duración de la Sociedad será indefinida y comienza sus operaciones en la fecha de otorgamiento de su correspondiente Escritura de Constitución.

09/2021



G16020818

TÍTULO II DEL CAPITAL SOCIAL

ARTÍCULO 5º.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social se fija en la cantidad de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), representado y dividido por TRES MIL (3.000) participaciones sociales, iguales, de UN EURO (1€) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1 a la 3.000, ambas inclusive, acumulables e indivisibles. El capital se encuentra íntegramente suscrito y desembolsado.

ARTÍCULO 6º.- TÍTULOS

Las participaciones representativas del capital social no podrán incorporarse a títulos valores ni denominarse acciones, ni tampoco emitirse resguardos provisionales acreditativos de la propiedad de las mismas.

La titularidad de una participación social confiere la condición de socio y, consecuentemente, atribuye el ejercicio de los derechos y deberes inherentes a tal cualidad.

Cada participación social da derecho a una parte proporcional en los beneficios obtenidos y en el activo resultante de la liquidación de la Sociedad.

TÍTULO III DEL RÉGIMEN DE TRANSMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 7º.- TRANSMISIÓN INTER VIVOS.

Las participaciones sociales podrán ser transmitidas libremente, de manera voluntaria por actos inter vivos, sus cónyuges, ascendientes o descendientes hasta el primer grado civil o en favor de sociedades pertenecientes al mismo grupo que el socio que realiza la transmisión.

Si lo fuese a favor de otra persona, el socio que se propone efectuar la transmisión, deberá comunicarlo por escrito dirigido al Órgano de Administración, quien lo notificará a los socios en el plazo de quince días. La transmisión quedará sometida al consentimiento de la Sociedad, que se expresará mediante acuerdo de la Junta General, previa inclusión del asunto en el orden del día.

Los socios concurrentes a la Junta General tendrán preferencia para la adquisición y podrán optar a la compra dentro de los treinta días siguientes a la notificación, y si son varios los que deseen adquirir la participación o participaciones se distribuirán entre ellos a prorrata de sus respectivas participaciones sociales.

En caso de que ningún socio ejercite el derecho de tanteo, podrá la Sociedad adquirir esas participaciones en un plazo de otros treinta días, para ser amortizadas, previa reducción de capital; transcurrido este plazo y en caso de que la Sociedad no haya ejercitado el derecho, el socio quedará en libertad para transmitir sus participaciones sociales en la forma y modo que tenga por conveniente.

El socio podrá transmitir las participaciones en las condiciones comunicadas a la sociedad, cuando hayan transcurrido tres meses desde que hubiera puesto en conocimiento de ésta su propósito de transmitir sin que la sociedad le hubiera comunicado la identidad del adquirente o adquirentes.

El precio de las participaciones, la forma de pago y las demás condiciones de la operación, serán las convenidas y comunicadas a la sociedad por el socio transmitente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

ARTÍCULO 8º.- TRANSMISIÓN FORZOSA.

La transmisión forzosa de participaciones sociales se ajustará a lo dispuesto en el artículo 109 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, concediéndose a los socios, y en su defecto a la Sociedad el derecho de adquisición preferente en el remate o adjudicación.

ARTÍCULO 9º.- TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA.

La adquisición de participaciones sociales por sucesión hereditaria confiere al heredero o legatario del fallecido la condición de socio, siempre que sea ascendiente, descendiente o cónyuge del socio fallecido, sin que se produzca derecho de preferente adquisición a favor de los demás socios.

De no mediar esos lazos de parentesco, los socios sobrevivientes tendrán derecho a adquirir las participaciones del fallecido apreciadas en el valor real que tuvieran el día del fallecimiento, cuyo precio se pagará al contado, rigiendo para la valoración lo dispuesto en el artículo 353 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y ejercitándose el derecho de adquisición por los socios sobrevivientes en el plazo máximo de tres meses a contar desde la comunicación a la Sociedad de la adquisición hereditaria.

ARTÍCULO 10º.- DERECHOS REALES SOBRE LAS PARTICIPACIONES.

En los casos de usufructo de participaciones sociales, prenda y copropiedad, se estará a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, artículo 121, 127 y siguientes.

En caso de usufructo de participaciones, la cualidad de socio reside en el nudo propietario, pero el usufructuario tendrá derecho en todo caso a los dividendos acordados por la Sociedad durante el usufructo. En lo demás, las relaciones entre el usufructuario y nudo propietario y el contenido del usufructo se regirán por el título constitutivo de éste, comunicado a la Sociedad.

ARTÍCULO 11º.- REGISTRO DE SOCIOS.

La Sociedad llevará un Libro Registro de Socios, en el que se harán constar la titularidad

09/2021



G|6020819

originaria y las sucesivas transmisiones, voluntarias o forzosas, de las participaciones sociales, así como la constitución de derechos reales y otros gravámenes sobre las mismas. La sociedad sólo reputará socio a quien se halle inscrito en dicho libro.

En cada anotación se indicará la identidad y domicilio del titular de la participación o del derecho o gravamen constituido sobre aquélla.

La sociedad sólo podrá rectificar el contenido del Libro Registro si los interesados no se hubieran opuesto a la rectificación en el plazo de un mes desde la notificación fehaciente del propósito de proceder a la misma.

Los datos personales de los socios podrán modificarse a su instancia, no surtiendo entre tanto, efectos frente a la sociedad.

Cualquier socio podrá consultar este Libro Registro, que estará bajo el cuidado y responsabilidad del Órgano Administración. El socio tiene derecho a obtener una certificación de sus participaciones en la Sociedad, que figuren en el Libro Registro.

TÍTULO IV **DE LOS ÓRGANOS SOCIALES**

ARTÍCULO 12º.- ÓRGANOS SOCIALES

La sociedad será regida por:

- a) La Junta General de Socios;
- b) El Órgano de Administración.

CAPÍTULO 1º. DE LA JUNTA GENERAL

ARTÍCULO 13º.- JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

La voluntad de los socios deberá formarse necesariamente en Junta General, que legalmente constituida, es el órgano supremo, a quien le corresponde la suprema dirección y representación de la misma, teniendo plena soberanía para decidir sobre los asuntos sociales. Sus acuerdos serán obligatorios para todos los socios, incluso para los disidentes y para los que no hayan asistido a la reunión, sin perjuicio de las acciones legales que a los mismos corresponden.

La Junta General será convocada por el Órgano de Administración y, en su caso, por los liquidadores de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 166 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Los administradores convocarán la Junta General siempre que lo estimen necesario o conveniente para los intereses sociales y, en todo caso, cuando lo solicite un número mínimo de socios que represente, al menos, el cinco por ciento del capital social.

La Junta General será convocada mediante anuncio publicado en la página web de la sociedad si ésta hubiera sido creada, inscrita y publicada en los términos previstos en el artículo 11 bis de la Ley de Sociedades de Capital. Cuando la sociedad no hubiere acordado la creación de su página web o todavía no estuviera ésta debidamente inscrita y publicada, la convocatoria se publicará en el *Boletín Oficial del Registro Mercantil* y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia en que esté situado el domicilio social.

En caso de socios que residan en el extranjero, éstos solo serán convocados individualmente si hubieran designado un lugar del territorio nacional para notificaciones.

Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la reunión deberá existir un plazo de, al menos, quince días, salvo en los supuestos de fusión y escisión en los que el plazo deberá de ser de un mes, y en aquellos en los que la Ley establezca un plazo superior. El plazo comenzará a contar desde la fecha en que se hubiera remitido el último anuncio. No será necesaria previa convocatoria en caso de estar presente o representada la totalidad del capital social y los concurrentes aceptan por unanimidad la celebración de la reunión y el orden del día de la misma.

ARTÍCULO 14º.- DERECHO DE ASISTENCIA A JUNTA.

Todo socio tiene derecho a asistir a la Junta General. El socio podrá hacerse representar en las reuniones de la Junta por medio de otro socio, su cónyuge, ascendiente, descendiente o persona que ostente poder general conferido en el documento público con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en el territorio nacional.

La representación comprenderá la totalidad de las participaciones de que sea titular el socio representado y deberá conferirse por escrito. Si no contare en documento público, deberá ser especial para cada junta.

ARTÍCULO 15º.- ACUERDOS SOCIALES.

Los acuerdos sociales, adoptados por la junta con arreglo al principio mayoritario y en el ámbito propio de su competencia, vinculan a todos los socios. Los acuerdos deberán adoptarse con las mayorías que para cada caso y en cada momento exija la Ley.

Los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de los votos válidamente emitidos, siempre que representen al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

Por excepción de lo dispuesto en el apartado anterior:

1. El aumento o la reducción del capital y cualquier otra modificación de los estatutos sociales, requerirán el voto favorable de más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

09/2021



G16020820

2. La autorización a los administradores para que se dediquen, por cuenta propia o ajena, al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social; la supresión o la limitación del derecho de preferencia en los aumentos del capital; la transformación, la fusión, la escisión, la cesión global de activo y pasivo y el traslado del domicilio al extranjero, y la exclusión de socios, requerirán el voto favorable de, al menos, dos tercios de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

Las deliberaciones serán dirigidas por el Presidente, quien concederá y retirará el uso de la palabra a los asistentes, determinando el orden y duración de las intervenciones, siempre por riguroso orden de preferencia.

Las votaciones serán públicas y a mano alzada, a menos que por su interés o trascendencia, al menos por dos asistentes o por el Presidente, se solicite que la votación sea secreta, en cuyo caso así se hará.

ARTÍCULO 16º.- JUNTA ORDINARIA.

La Junta General deberá celebrarse, al menos, una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para aprobar la gestión social, las cuentas del ejercicio anterior, y resolver sobre la aplicación del resultado.

ARTÍCULO 17º.- JUNTA EXTRAORDINARIA.

La Junta General Extraordinaria es cualquier otra que no sea la ordinaria anual.

ARTÍCULO 18º.- JUNTA UNIVERSAL.

No obstante lo anterior, y de acuerdo al artículo 17B del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida, con el carácter de Universal, para tratar cualquier asunto, sin necesidad de previa convocatoria, siempre que esté presente o representado todo el capital social y los concurrentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta y el orden del día de la misma.

La Junta universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o del extranjero.

CAPÍTULO 2º. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

ARTÍCULO 19º.- ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.

Las facultades de representación de la sociedad corresponden al órgano de Administración.

La Junta General confiará la administración de la Sociedad a:

- a) Un administrador único.
- b) Varios administradores, con un mínimo de dos y un máximo de cinco y que actúen

en forma solidaria o conjuntamente.

- c) A un Consejo de Administración, estando este último formado por un mínimo de tres miembros y un máximo de doce, y que elegirá entre sus componentes a un Presidente, quien lo será a la vez de la Junta General de Socios.

En el caso de administradores mancomunados, si fueran más de dos, el poder de representación se ejercerá conjuntamente por dos cualesquiera de ellos.

En el supuesto que la administración de la Sociedad se confíe a un Consejo de Administración, el régimen de organización y funcionamiento del mismo será el que sigue.

Si la Junta no lo hiciera, el Consejo de Administración nombrará de su seno a un Presidente y elegirá, igualmente, a la persona, dentro o fuera del Consejo, que desempeñe el cargo de Secretario. Igualmente, se podrá nombrar a una persona de dentro o fuera del propio Consejo que desempeñe el cargo de Vicesecretario. El Secretario y el Vicesecretario, en su caso, en el caso de no ser Consejeros, tendrán voz, pero no voto.

El Consejo de Administración será convocado por su presidente o el que haga sus veces.

Los administradores que constituyan al menos un tercio de los miembros del consejo podrán convocarlo, indicando el orden del día, para su celebración en la localidad donde radique el domicilio social, si, previa petición al presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho la convocatoria en el plazo de un mes.

La convocatoria será cursada por el Secretario o Vicesecretario en su caso, mediante comunicación individual, y escrita dirigida a cada Consejero, por correo certificado con acuse de recibo, con una antelación mínima de quince días a la fecha de la reunión.

El Consejo quedará válidamente constituido cuando concurren a la reunión, presentes o representados, la mitad más uno de sus componentes, los cuales podrán delegar su representación en otro Consejero mediante carta.

La adopción de los acuerdos por escrito y sin sesión será válida cuando ninguno de los Consejeros se oponga a este procedimiento y hayan sido informados por adelantado de los acuerdos cuya adopción se requiere y que serán recogidos en el acta. Cada miembro del Consejo enviará su voto por carta al domicilio de la Sociedad o al Secretario del Consejo, o a cualquier otra persona que actúe como Secretario, o por medios electrónicos al domicilio social de la Sociedad o por email al Secretario del Consejo de Administración en los diez (10) días siguientes al de su emisión.

Serán válidos los acuerdos del Consejo de Administración celebrados por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple siempre que ninguno de los consejeros se oponga a este procedimiento, dispongan de los medios necesarios para ello, y se reconozcan recíprocamente, lo cual deberá expresarse en el acta del Consejo y en la certificación de los acuerdos que se expida. En tal caso, la sesión del consejo se considerará única y celebrada en el lugar del domicilio social.

09/2021



G16020821

Los acuerdos se tomarán por mayoría absoluta de Consejeros concurrentes a la sesión, sin más excepciones que las que, en su caso, se establezcan en la Ley en relación a determinados acuerdos.

De las sesiones del Consejo de Administración, se levantará acta que firmará por lo menos el Presidente y el Secretario, o Vicesecretario en su caso, y los acuerdos tomados obligarán desde el momento en que se hayan adoptado.

ARTÍCULO 20º.- FACULTADES DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.

El Órgano de Administración representa a la Sociedad en los términos establecidos en el artículo 234 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Serán funciones de los administradores de la Sociedad dirigir los negocios sociales, administrar el patrimonio social y representar a la Sociedad.

Para el desempeño de estas funciones tendrán la representación de la Sociedad, en juicio y fuera de él, con las más amplias facultades de gestión, administración y disposición, para toda clase de actos y contratos comprendidos en el objeto social, siempre que dichas facultades no estén reservadas por la Ley o por Estatutos a la Junta General.

ARTÍCULO 21º.- ADMINISTRADORES.

Los administradores ejercerán su cargo por tiempo indefinido y para ser administrador no se requiere ostentar la condición de socio.

La competencia para el nombramiento de los administradores corresponde a la Junta general de socios sin más excepciones que las establecidas en la ley, mediante acuerdo de la Junta general recogido en el libro de actas.

Los Administradores podrán ser separados de su cargo en cualquier momento, por acuerdo de la Junta General, con los quórum establecidos en la Ley.

No podrán ser Administradores de la Sociedad las personas comprendidas en alguna de las prohibiciones o incompatibilidades establecidas por la Ley 3/2015 de 30 de marzo, así como por las Leyes de la Comunidad de Madrid 14/1995, de 21 de Abril, ni aquellas personas a las que se refiere el artículo 213 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, o por otras disposiciones legales vigentes, en la medida y condiciones fijadas en ellas.

El nombramiento de los Administradores surtirá efectos desde el momento de su aceptación.

El cargo de Administrador no será retribuido.

TÍTULO V **DEL EJERCICIO SOCIAL Y DE LAS CUENTAS**

ARTÍCULO 22º.- EJERCICIO SOCIAL.

Los ejercicios sociales serán anuales, comenzando el día primero de enero y terminando el treinta y uno de diciembre de cada año, con excepción del primer ejercicio social de la Sociedad que comenzará el día de la Escritura de Constitución y finalizando el treinta y uno de diciembre siguiente.

ARTÍCULO 23º.- CUENTAS ANUALES.

El Órgano de Administración, dentro del plazo de tres meses a partir del cierre del ejercicio social deberán formular las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y la propuesta de Aplicación del Resultado, así como, en su caso, las cuentas y el informe de gestión consolidados, todo ello para someterlos a la aprobación de la Junta General.

ARTÍCULO 24º.- DISTRIBUCIÓN DIVIDENDOS.

Los beneficios líquidos, una vez deducidas las retenciones, detracciones y reservas, legales o acordadas por la Junta, se distribuirán entre los socios en proporción a su participación en el Capital Social.

TÍTULO VI **DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

ARTÍCULO 25º.- DISOLUCIÓN.

La Sociedad se disolverá en los casos previstos en la vigente Ley, y se sujetará a lo establecido en la misma. Quienes fueren Administradores al tiempo de la disolución quedarán convertidos en liquidadores, salvo que al acordar la disolución la Junta General designe otros.

ARTÍCULO 26º.- REPARTO DEL HABER SOCIAL.

Una vez satisfechos todos los acreedores o consignado el importe de sus créditos, el activo resultante se repartirá entre los socios en proporción a su participación en el capital social.

TÍTULO VII **SOCIEDAD UNIPERSONAL**

ARTÍCULO 27º.- UNIPERSONALIDAD.

En caso de que la Sociedad devenga unipersonal se estará a lo dispuesto en los artículos 12 y siguientes del del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y el socio único ejercerá las competencias

09/2021



G16020822

de la Junta General.

TÍTULO VIII OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 28º.- SEDE ELECTRÓNICA.

La creación de una página web corporativa deberá acordarse por la junta general de la sociedad. En la convocatoria de la junta, la creación de la página web deberá figurar expresamente en el orden del día de la reunión. El acuerdo de creación de la página web se hará constar en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil competente y será publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil.

La modificación, traslado o supresión de la página web de la sociedad será competencia del órgano de administración. El acuerdo de modificación, de traslado o de supresión de la página web se hará constar en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil competente y será publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, así como en la propia página web que se ha acordado modificar, trasladar o suprimir durante los treinta días siguientes a contar desde la inserción del acuerdo, adicionalmente y antes de que se hagan constar en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil deberá notificarse individualmente mediante carta certificada con acuse de recibo dirigida a cada socio en el domicilio que figure como de ellos en el Libro Registro de Socios o bien mediante medios electrónicos (correo electrónico, fax) con acuse de recibo, sin que dicha notificación impida la inscripción del acuerdo en el Registro Mercantil correspondiente.

Hasta que la publicación de la página web en el Boletín Oficial del Registro Mercantil tenga lugar, las inserciones que realice la sociedad en la página web no tendrán efectos jurídicos.

TÍTULO IX DISPOSICIÓN FINAL

ARTÍCULO 29º. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Todas las cuestiones que surjan por la interpretación y aplicación de estos estatutos, en las relaciones entre la Sociedad y los socios, entre éstos por su condición de tales, y en la medida en que lo permitan las disposiciones vigentes se someterán al arbitraje de equidad regulado por la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.

bankinter.

BANKINTER, S.A., con Domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana núm. 29, y C.I.F. A-28157360, y en su nombre y representación los apoderados del mismo D^a IRENE MARIA PEREZ SANTOJA y D. JUAN MIGUEL HERREROS CHINARRO.

CERTIFICA

Que han sido ingresadas en la Cuenta núm. E555 0128 0225 6701 0005 6797 abierta en esta Entidad a nombre de AUTARQUE INVESTMENTS SL (Sociedad en proceso de Constitución) las siguientes cantidades, que según nos indica nuestro cliente, corresponden a aportaciones realizadas, según se detalla a continuación, para la Constitución de la citada sociedad:

Ingreso realizado por:	Fecha	Importe
NEXER SOLAR S.L. con CIF B88236096	12/11/2021	3.000,00 EUR

Aportaciones realizadas por las personas que se detallan, según indica nuestro cliente.

Y para que así conste y a los efectos de lo dispuesto en el artículo 62 del Real Decreto legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, a petición del interesado, se expide la presente Certificación a 12/11/2021.

Este documento ha sido inscrito en el registro especial de certificados de esta entidad, con el número 20213112465.

BANKINTER, S.A.

P.B.

Fdo.: IRENE MARIA PEREZ SANTOJA y JUAN MIGUEL HERREROS CHINARRO



S.S. DE LOS REYES
DIAGONAL
Bankinter, S.A.

09/2021



G16020823



Servicio Ejecutivo de Solicitud de NIF
del Consejo General del Notariado y la Agencia
Estatal de la Administración Tributaria

Nº Expediente AEAT
2022C3662010012G

COMUNICACIÓN ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

La presente comunicación ha sido remitida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Este documento tiene plena validez para acreditar su Número de Identificación Fiscal (NIF).

El Número de Identificación Fiscal (NIF) que figura en la presente comunicación podrá ser comprobado en la página web de la Agencia Tributaria (www.agencia tributaria.es), accediendo a Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones Tributarias y, en el grupo de servicios sin certificado de usuario, seleccionando el servicio de Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico. Para ello la propia Agencia Tributaria le remitirá próximamente, por correo ordinario y al domicilio fiscal de la sociedad, una notificación que contiene la Tarjeta de Identificación Fiscal con el código electrónico necesario para efectuar la verificación correspondiente de la validez de la certificación.

El NIF que le ha sido asignado tiene carácter provisional. En breve plazo recibirá, en su domicilio fiscal, en papel, el documento identificador de la tarjeta acreditativa.

Le recordamos que tiene la obligación de aportar la documentación pendiente necesaria para la asignación del NIF definitivo. Una vez cumplidos los trámites administrativos pertinentes, el NIF definitivo le será remitido al domicilio fiscal de la sociedad.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las inscripciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración Tributaria.

NIF Provisional
B09620105

Fecha de expedición del NIF Provisional
Razón o denominación social
Domicilio social
Domicilio fiscal
Código electrónico justificante de la presentación
de solicitud de NIF Provisional
Número y fecha del documento notarial en el que
se constituye la sociedad

14/01/2022
ALTAIME INVESTMENTS, S.L.
BRUSELAS, 31 I - 28108 Alcobendas (Madrid)
BRUSELAS, 31 I - 28108 Alcobendas (Madrid)
CHS68B9HJMPX2QXS
100, 14/01/2022

ES COPIA AUTORIZADA de su original obrante en mi Protocolo General corriente bajo el número al principio indicado. Y para que conste, expido la presente, sin eficacia ejecutiva, a interés de la mercantil "ALTAIME INVESTMENTS, S.L.", en dieciséis folios del timbre del estado exclusivo para documentos notariales, el presente y los correlativos anteriores en orden, **a los que se añade uno más para notas de Registro y Oficinas Públicas.** En Alcobendas a diecisiete de enero de dos mil veintidós. DOY FE. _____

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 2, 4, 7 y nº 8º.
Concepto s CONSTITUCION SOCIEDAD LIMITADA y NOMBRAMIENTO DE MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.
Base : 3.000,00 €. TOTAL: 212,44 € (Impuestos excluidos)



09/2021



G16020824

Folio agregado a la escritura Número 100/2022 de PILAR M. ORTEGA RINCÓN para consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.



02722745675

02722745675

LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 8.110,0/2022)

ALTAIME INVESTMENTS SL - B09620105

Constitución

Fecha de Comienzo de Operaciones: 14/01/22

Duración: Indefinida

Negativa del REMIC : 2021 / 147297

Objeto Social: Promover, gestionar y desarrollar instalaciones, para su futura comercialización y/o explotación, en su caso, de energía alternativas y/o renovables, como biodiesel, biomasa, solar (fotovoltaica), eólica, hidráulica y en general cualquier otra que pudiera desarrollarse en el futuro;

Domicilio: AVDA DE BRUSELAS 31 1º

Población: ALCOBENDAS

Provincia: MADRID

Forma Social: Sociedad Limitada (SL/SRL)

Capital Suscrito: 3.000,00 euros

Capital Desembolsado: 3.000,00 euros

Nombramiento de miembro de órgano adm.

Sujeto Nombrado : NEXER SOLAR SL

Cargo o Función : Administrador único

Fecha de nombramiento: 14/01/2022 - Fecha de terminación (**): INDEFINIDA

NIF/CIF: B88236096

Nombramiento de cargo

Sujeto Nombrado : CASTRO ZURITA MANUEL

Cargo o Función : Representante

Fecha de nombramiento: 14/01/2022 - Fecha de terminación (**): INDEFINIDA

NIF/CIF: 53385768P

Declaración de unipersonalidad

Declaración de unipersonalidad :

Identidad del socio único: NEXER SOLAR SL

Datos Registrales:

Tomo: 42977 , Libro: 0 , Folio: 204 , Sección: 8 , Hoja : M 759644

Inscripción o anotación : 1 Año Pre.: 2022

Importe de publicación en BORME : 59,11

LISTADO DE ACTOS INSCRITOS**(Entrada 8.110,0/2022)**

La presente información se comunica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

NOTA DE INSCRIPCIÓN

La escritura número 2022/100, del día catorce de enero de dos mil veintidós, autorizada por el notario ORTEGA RINCON PILAR MONTSERRAT, que fue presentada el día diecinueve de enero de dos mil veintidós, con el número de entrada 1/2022/8110,0, diario 163, asiento 815, ha sido inscrita con fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, en el tomo 42977, folio 204, inscripción 1 con hoja M-759644, de la entidad ALTAIME INVESTMENTS SL.

Se ha practicado la inscripción, considerando que la aceptación a los cargos de Administrador Único y de su Representante se produce en relación al nombramiento efectuado por la sociedad de esta hoja. Artículo 58 RRM.

Aplicada la Reducción de los R.D.L. 6/1999, 6/2000 y 8/2010, y R.D. 1612/2011
BASE: DECLARADA.

CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

*****167,10 € más IVA y suplidos, en su caso.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

Se certifica la autenticidad y la integridad del documento que se inserta o acompaña, con CSV/CSO, en el sentido de que el mismo es traslado de su original electrónico, consultado y verificado en la página web de la entidad autorizante.

MADRID, a treinta y uno de enero de dos mil veintidós.

La registradora,

Maria Victoria Arizmendi Gutierrez

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - MADRID

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconozca a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

... * ...

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARÍA VICTORIA ARIZMENDI GUTIÉRREZ a día 31/01/2022.



(*) C.S.V. : 128065380178703600

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Dirección General de Tributos

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Comunidad de Madrid

Código Administración 72000

CPR: 9055644

MADRID CAPITAL (D.G. TRIBUTOS)

Oficina Liquidadora

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y
Actos Jurídicos DocumentadosModalidad: Transmisiones Patrimoniales
Onerosas y Operaciones Societarias

Modelo

600 €

AUTOLIQUIDACIÓN

2 8 0 0 0

Los datos personales recogidos en este formulario serán tratados de conformidad con el nuevo Reglamento Europeo (UE) 2016/679 de Protección de Datos. La información relativa a los destinatarios de los datos, la finalidad y las medidas de seguridad, así como cualquier información adicional relativa a la protección de sus datos personales podrá consultarla en el siguiente enlace: www.madrid.org/proteccionDatos. Ante el responsable del tratamiento podrá ejercer, entre otras, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación de tratamiento.



DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS

PRESENTACIÓN TELEMÁTICA

2022 T 320478

19/01/2022

Fecha
Declaración

DÍA 14 MES 01 AÑO 2022



6008134464990

Sujeto Pasivo

N.I.F. 1.º Apellido o Razón Social 2.º Apellido Nombre
B09820105 ALTAIME INVESTMENTS SL
S. Via Nombre de la vía pública Número Esc. Piso Pta. Teléfono
CALLE AVENIDA DE BRUSELAS 31
Provincia Municipio Código Postal
MADRID ALCOBENDAS 28108

Transmitente

N.I.F. 1.º Apellido o Razón Social 2.º Apellido Nombre
S. Via Nombre de la vía pública Número Esc. Piso Pta. Teléfono
Provincia Municipio Código Postal

Documento

Tipo de documento Apellidos y nombre del Notario Año y Número de Protocolo
☒ Público ORTEGA RINCÓN PILAR MONTSEERAT 2022 100
☐ Privado Expresión abreviada Concepto
☐ Judicial SO0 SOCIEDADES NO ANÓNIMAS: CONSTITUCIÓN
☐ Administrativo Acta Judicial / Documento Administrativo

Autoliquidación

Valor Declarado 3.000,00
Prescrito ☐ Exento ☒ No sujeto ☐
Fundamento legal de la exención o no sujeción 451.B.11OP.SOCIETA.
☐ Liquidación complementaria
N.º justificante de primera Autoliquidación
Fecha Número de presentación
T
LIQUIDACIÓN
Base Imponible 1 3.000,00
Reducción 2 % 3 0,00
Base Liquidable (1 - 3) = 4 3.000,00
Tipo 5 %
Cuota 6 0,00
Bonificación cuota 7 0,00 %
Ingresar (6 - 7) = 8 0,00
9 0,00
10
11
TOTAL A INGRESAR 12 0,00

Presentador

N.I.F. Apellidos y Nombre o Razón Social Teléfono
09700952N BALLESTEROS ALONSO MANUEL
El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia del mismo que coincide en todos los términos con el original.
FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO
MADRID a 19 de enero de 2022

Ingreso /
Aplaz. / Fraco.

Sello: Madrid a 19 de enero de 2022 16:49h
Fecha: Número: Importe:
CSO: 1BDC37AB4BDC806E

JUSTIFICANTE DE INGRESO EN LA TESORERÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ejemplar para el interesado



Con fecha 19/01/2022 04:49:50 se ha presentado declaración tributaria correspondiente al impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que ha recibido el número de presentación 2022 T 320478, acompañada de la siguiente autoliquidación:

Nº de autoliquidación	6008134464990
Sujeto Pasivo	B09620105 ALTAIME INVESTMENTS SL
Tipo de Documento	Público
Notario autorizante	ORTEGA RINCÓN PILAR MONTSERRAT
Número de protocolo	100
Año de protocolo	2022
Calificación de la operación	Exento
Importe ingresado / con solicitud aplazamiento	0,00
NCCM / Código de autorización / Nº solicitud aplazamiento	

La presente diligencia constituye nota de presentación a los efectos de acceso al registro del correspondiente documento (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y artículo 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

Esta Autoliquidación queda pendiente de comprobación por la Administración.

CSO

1BDC37AB4BDC806E



El código CSO acredita la veracidad y autenticidad de la diligencia, pudiéndose consultar a través de la Oficina Virtual tributaria en el Portal del Contribuyente www.madrid.org.

ANEXO II. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA DEL REDACTOR



Nº REGISTRO:(D) 02764/2023 FECHA: 23/03/2023 17:12:20
DESTINO: NATALIA CHINCHILLA CAMARA
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

**DOÑA M^a EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID**

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto **NATALIA CHINCHILLA CAMARA** de nacionalidad **ESPAÑOLA**, con DNI/NIF/NIE **07494722B** con residencia en **POZUELO DE ALARCON(MADRID)** y Titulo expedido por **ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA** de **MADRID** obtenido con fecha **03 Octubre de 1997** se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número **12282** teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de **18 años 3 meses y 27 días**, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación **ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)**

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 23 Marzo de 2023

D/Dª José Ignacio Zarandona Fernández, Arquitecto, Secretario de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este con Demarcación en Ávila, Burgos, Segovia, Soria y Valladolid, según los datos obrantes en la Secretaría de este Colegio Profesional,

CERTIFICA:

Que el Arquitecto D. DAVID ROJO PASCUAL de nacionalidad española, con domicilio profesional en Avenida de Madrid Nº 40 - 4º B , LAGUNA DE DUERO (VALLADOLID), con título profesional de Lunes, 31 de Octubre de 2005, expedido por la ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE VALLADOLID se halla al corriente de sus obligaciones colegiales y no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de su profesión en el ámbito de este Colegio.

Que dicho Arquitecto se incorporó a este Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, como Colegiado Residente adscrito a la Demarcación de VALLADOLID el día Domingo, 1 de Enero de 2006 con el número de colegiado 2956.

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido y firmo el presente certificado a petición del interesado, en VALLADOLID a Lunes, 10 de Julio de 2023.

José Ignacio Zarandona Fernández
Secretario COACYLE

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA “LA SAGRA” E
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

ANEXO III. DECLARACIÓN RESPONSABLE y RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS
POR EL PLAN ESPECIAL

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Don Manuel de Castro Zurita, con DNI 53385768-P, domiciliado a efectos de comunicaciones en Avenida de Bruselas, 31, 1ª planta, 28108 Alcobendas (Madrid), Actúa en nombre y representación de la entidad denominada "ALTAIME INVESTMENTS S.L.", de nacionalidad española, domiciliada en Avenida de Bruselas número 31, 1ª planta, 28108 Alcobendas (Madrid), y con C.I.F. número B09620105, constituida por tiempo indefinido ante el Notario perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Madrid, Doña Pilar M. Ortega Rincón, a 14 de enero de 2022 con el número 100 de su protocolo.

EXPONE

- I. Que esta parte tiene intención de instalar una Planta Solar Fotovoltaica y su respectiva línea eléctrica de evacuación, PF La Sagra, en los término municipales de Valdemoro, y Ciempozuelos Madrid.
- II. Que, para ello, se ha firmado contrato de arrendamiento con todos los titulares de las parcelas donde se pretende instalar la planta fotovoltaica, ubicada en el término municipal de Valdemoro, con una duración de contrato de 35 años a contar desde el inicio de construcción.
- III. Que los titulares son conocedores de la tramitación relativa a la obtención de todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la construcción de dicha planta.
- IV. Que la línea de evacuación enterrada discurre por terrenos públicos y privados en su mayoría en el término de Ciempozuelos.
- V. Que, con los otros dos propietarios, identificados, se está negociando, pero a fecha de hoy, no se ha llegado a ningún acuerdo.
- VI. Que la Relación de Derechos, con titularidad y número de finca, entre otros datos, se adjunta como Anexo 1.
- VII. Dicha Relación de Derecho forma parte también del Proyecto Ejecutivo presentado al Área de Instalaciones Eléctricas de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, responsable de la emisión de la Autorización Administrativa Previa y de Construcción.

ALTAIME INVESTMENTS,
Avda de Bruselas 31, 1º 5
28108 Alcobendas, Madrid
tramitacion@nexer.es
617 079 300

Que en virtud de lo anterior,

SOLICITA

Que se tenga por presentado este documento y su documentación adjunta y se considere suficiente para la acreditación de relación de titularidad entre las partes.

Saluda cordialmente,

Don Manuel de Castro Zurita

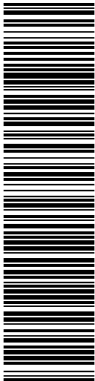
Altaime Investments,

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS. PF LA SAGRA
- MADRID -**

	Término Municipal	CATASTRO			FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO		Naturaleza	OCUPACIÓN PLENO DOMINIO (m2)	Contrato de arrendamiento
		Pol.	Parc.	Ref. Catastral		Titular	Domicilio			
1	Valdemoro	18	90	28161A018000900000WP	1128	Hermanos Martín Navarro	(1)Don Juan Jesús Martín Navarro, Calle de Augusto Moreno, 3, Aranjuez, 28300 (Madrid) (2)Doña María Asunción Martín Navarro, Calle Nápoles, 4, Toledo, 28300 (Madrid) (3)Don Francisco Javier Martín Alonso, Calle De Farinelli, 7, Aranjuez, 28300 (Madrid) (4)Don Julio Alberto Martín Alonso, Calle De Farinelli, 7, Aranjuez, 28300 (Madrid) (5)Doña María Martín Mateo,Calle De Magnolias, 4, Planta 1 puerta D, Aranjuez, 28300 (Madrid)	TA - Tierras Arables	52.268	Contrato de arrendamiento privado
2	Valdemoro	18	85	28161A018000850000WG	2315	Edificaciones Residencial Pavía, S.L.	Calle Lope de Vega 18, Seseña (Toledo)	TA - Tierras Arables PR - Pasto Arbustivo	21.036	Contrato de arrendamiento privado
3	Valdemoro	18	83	28161A018000830000WB	4177	Familia Mejias	(1) Juan de Dios Mejia Martin: C. de La Serna del Monte, 3, 28035 Madrid (2) Ignacio Mejia Perez (3) Jesus Mejia Martin: C. de Iregua, 15, 28231 Las Rozas de Madrid, Madrid (4) Julia Mejia Arevalo: Muralla de la Presó, 1, 08302 Mataró, Barcelona? (5) Monica Mejia Arevalo	TA - Tierras Arables IM - Improductivo	204	SI
4	Valdemoro	18	65	28161A018000650000WR	3842	Maria Pilar Grande Palomares	C. de Florencio Llorente, 29, 28027 Madrid	TA - Tierras Arables CA - Viales	488	SI
5	Valdemoro	18	69	28161A018000690000WJ	3711	INMOBILIARIA COSLADA	Calle de O'Donnell, 18, 28009 Madrid	TA - Tierras Arables CA - Viales	398	SI
6	Valdemoro	18	70	28161A018000700000WX	13390	INMOBILIARIA COSLADA	Calle de O'Donnell, 18, 28009 Madrid	TA - Tierras Arables CA - Viales PR - Pasto Arbustivo	271	SI
7	Valdemoro	18	71	28161A018000710000WI		INMOBILIARIA COSLADA	Calle de O'Donnell, 18, 28009 Madrid	TA - Tierras Arables ZU - Zona Urbana PR - Pasto Arbustivo	509	SI
8	Valdemoro	18	78	28161A018000780000WW	5888	ATANASIO ALEJOS MAESO Y ANA MARIA BERMEJO GOMEZ	(1) ATANASIO ALEJOS MAESO: C. Estrella de Elola, 39, 28341 Valdemoro, Madrid // C. Gral. Martitegui, 8, 28341 Valdemoro, Madrid (2) ANA MARIA BERMEJO GOMEZ: C. Emilia Pardo Bazán, 3, 28806 Alcalá de Henares, Madrid	ZU - Zona Urbana	65	SI
9	Ciempozuelos	11	29	28040A011000290000XT	17225	OSTROM ASC 21, S,A,	C/ FELIX BOIX, 9 1º D. 28036, MADRID, MADRID	TA - Tierras Arables	150	SI
10	Ciempozuelos	11	213	28040A011002130000XA	740	EDIFICACIONES TIFAN SL 33% BITANGO PROMOCIONES SL 33% SANEDI INMOBILIARIA SL 33%	EDIFICACIONES TIFAN SL: Calle Copenhagen, 12 - PLT 1 . ED TIFAN, las Rozas de Madrid, 28232 , Madrid BITANGO PROMOCIONES SL: AV/ CERRO DEL AGUILA, 3 - EDIFICIO 2, OFICINA 1B2, 28703, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, MADRID SANEDI INMOBILIARIA SL 33%: AV/ DE LA CORUÑA, 68 PTL.2 1º B. 28232, ROZAS DE MADRID (LAS), MADRID	TA - Tierras Arables IM - Improductivo	45	SI
11	Ciempozuelos	11	9002	28040A011090020000XX		MINISTERIO DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD URBANA	P.º de la Castellana, 67, 28046 Madrid	CA - Viales	1.324	SI

12	Ciempozuelos	11	25	28040A011000250000XG	14608	Mercadona S.A.	C. del Naranjo, 11, 28350 Ciempozuelos, Madrid	TA - Tierras Arables ZU - Zona Urbana	39	SI
13	Ciempozuelos	11	26	28040A011000260000XQ		Mercadona S.A.	C. del Naranjo, 11, 28350 Ciempozuelos, Madrid	TA - Tierras Arables IM - Improductivo	162	SI
14	Ciempozuelos	11	27	28040A011000270000XP	3931	José María Martínez Crespo		IM - Improductivo	529	SI
15	Ciempozuelos	11	20	28040A011000200000XH	1008	Juan Antonio Crespo Cuellar	C. Castilla la Nueva, 2, 28350 Ciempozuelos, Madrid	TA - Tierras Arables IM - Improductivo	283	SI
16	Ciempozuelos	11	9003	28040A011090030000XI	19303	AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS	Pl. de la Constitución, 9, 28350 Ciempozuelos, Madrid	CA - Viales	32	SI
17	Ciempozuelos	11	210	28040A011002100000XU	4366	Mercadona S.A.	C. del Naranjo, 11, 28350 Ciempozuelos, Madrid	TA - Tierras Arables	146	SI
18	Ciempozuelos	11	302	28040A011003020000XS				TA - Tierras Arables	112	SI
19	Ciempozuelos	11	9007	28040A011090070000XZ		AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS	Pl. de la Constitución, 9, 28350 Ciempozuelos, Madrid	CA - Viales	21	SI
20	Ciempozuelos	12	219	28040A012002190000XA	5011	Carmen y Adoración Ors Rodríguez		CA - Viales PR - Pasto Arbustivo TA - Tierra Arables	64	SI
21	Ciempozuelos	11	9000			AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS	Pl. de la Constitución, 9, 28350 Ciempozuelos, Madrid	ZU - Zona Urbana IM - Improductivos	61	SI
22	Ciempozuelos	1VK	443N	4538801VK4443N0001GD		AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS	Pl. de la Constitución, 9, 28350 Ciempozuelos, Madrid	ZU - Zona Urbana IM - Improductivos	34	SI

ANEXO IV. ANTECEDENTES DE TRAMITACIÓN



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B7565953A2467AA1E91E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

INFORME TECNICO

EXPTE Nº	00034/2022/IU
SOLICITANTE	ALTAIME INVESTMENTS SL
SITUACION	POLIGONO, 18 PARCELAS 85,90,31,36,30,155
SUPERFICIE	≈ 212.894M2
REF CATASTRAL	28161A018000850000WG Y 6 MÁS
ASUNTO	PLANTA FOTOVOLTAICA

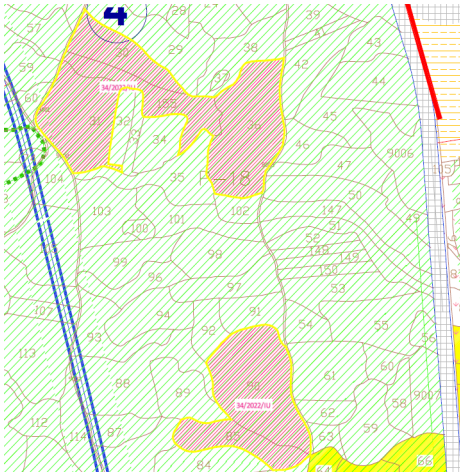
ANTECEDENTES

- Con fecha 29/09/2022 se recibe solicitud de información urbanística de referencia para lo cual se adjunta como documentación técnica exclusivamente la relación de parcelas afectadas por la instalación.
- Hasta la fecha no consta solicitud de tramitación de Plan Especial de Infraestructuras de la mencionada empresa en este Ayuntamiento, por lo que el presente informe no se refiere a la tramitación de dicho Plan, sino a la situación urbanística del suelo y a la compatibilidad del uso que se pretende.

DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

La propuesta consiste en la instalación de una planta de generación fotovoltaica en las parcelas 85, 90, 31, 36, 30, 155 del polígono 18. La propuesta no da ninguna otra información relativa a las características de la instalación.

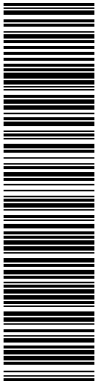
Localizadas dichas parcelas sobre el plano catastral y de clasificación del Plan General de Valdemoro, se encuentra que las parcelas relacionadas constituyen dos zonas no adyacentes entre sí, según queda reflejado en el siguiente plano, de elaboración propia:



Uno al norte, que agrupa a las parcelas 30, 31, 36 y 155 y otro, al sur, con las parcelas 85 y 90.

Plaza de la Constitución, 1. 28340 Valdemoro. Madrid. Tlf.: 91 809 96 36. / 91 809 96 27 Fax: 91 809 96 47
...

DOCUMENTO Informe: 34-2022 FOTOVOLTAICA POLIGONO POLIGONO 18 PARCELAS 85 -90-31-36-30-155	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: U6RXP-TP2RG-GTQ4Z Fecha de emisión: 10 de Mayo de 2023 a las 14:20:56 Página 2 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- URBANISMO TÉCNICO - 3 del AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO. Firmado 10/05/2023 14:21	ESTADO FIRMADO 10/05/2023 14:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B7565953A2467AA1E91E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



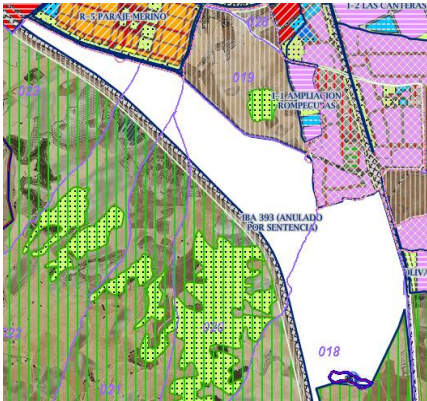
Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

No se informa sobre la ejecución de canalizaciones eléctricas de distribución, ni ninguna otra información al respecto de ejecución de otras instalaciones o cerramientos. No obstante lo anterior, y no siendo suficiente la documentación presentada para la autorización municipal preceptiva para su ejecución, si lo es para emitir el presente informe de compatibilidad urbanística.

CLASIFICACION

En relación a la información solicitada, y según el PLAN GENERAL DE VALDEMORO (PGV), aprobado en Consejo de Gobierno de la CAM en sesión de 6 de mayo de 2004 y publicado en el B.O.C.M. núm. 118 de 19 de mayo de 2004, este técnico puede informar lo siguiente:

PRIMERO. Las parcelas que comprende el ámbito delimitado en la propuesta se encuentran dentro de un ámbito cuya clasificación según el PGV de referencia (Suelo Urbanizable no Sectorizado) ha quedado anulado por la Sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 16/04/2015, por lo que mantienen la clasificación establecida en el anterior Plan General de Valdemoro, como **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION**.

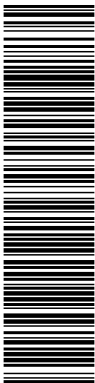


SEGUNDO: Según consta en la cartografía ambiental de la Comunidad de Madrid, parte de la parcela 36 se encuentra clasificada como **terreno forestal** y se encuentra afectada por el régimen general recogido en el Capítulo II de la Ley 16/1995, de 4 mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid (en adelante, Ley Forestal ó LFPNCM).



Plaza de la Constitución, 1. 28340 Valdemoro. Madrid. Tlf.: 91 809 96 36. / 91 809 96 27 Fax: 91 809 96 47

...



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B756963A2467AA1E91 E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

El resto de las parcelas están considerada en el SIGPAC con el uso de Tierras arables, con clase agrológica 3c: *Tierras con limitaciones severas que reducen la gama de cultivos posible y/o requieren especiales técnicas de manejo. Desfavorables condiciones climáticas.*

TERCERO: El límite Noreste de la parcela 31 está afectada por los artículos 28 a 40 sobre limitaciones de la propiedad de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras al limitar con el trazado de la autopista R4.

REGIMEN DE ACTUACIONES Y ACTIVIDADES

El régimen de actuaciones y actividades permitidos en **Suelo No Urbanizable de Protección**, se encuentra desarrollado en el capítulo 10 de las Normas Urbanísticas (NNUU) del vigente PGV y en el artº 29 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su redacción dada por la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid (en adelante LSM vigente)

*2. Además, en el suelo no urbanizable de protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, **infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales** que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación. El régimen de aplicación sobre estas actuaciones será el mismo que se regula en los artículos 25 y 163 de la presente Ley.*

De manera que el régimen de actividades en Suelo no Urbanizable de Protección queda resumida en el artº 10.5 del PGV en los siguientes términos para cada categoría:

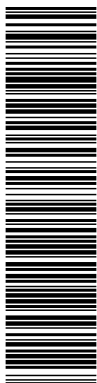
Suelo No Urbanizable de Protección	Actividades							
	Infraestructuras y servicios públicos	A. Agrícola, Forestal, cinegético o análogos	A. de carácter extractivo	A. científico, docente (dominio y uso público)	A. Desarrollo Sostenible	A. Rehabilitación	A. Industriales	Otras
Categoría I	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PERMITIDAS*
Categoría II	PERMITIDAS	PERMITIDAS**	PROHIBIDAS	PERMITIDAS**	PERMITIDAS**	PERMITIDAS	PROHIBIDAS	
Categoría III	PERMITIDAS	PERMITIDAS**	PROHIBIDAS	PERMITIDAS**	PERMITIDAS**	PERMITIDAS	PROHIBIDAS	
Categoría IV	PERMITIDAS	PERMITIDAS**	PROHIBIDAS	PERMITIDAS**	PERMITIDAS**	PERMITIDAS	PROHIBIDAS	
Categoría V	PERMITIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PERMITIDAS**	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	PROHIBIDAS	
Categoría VI	PERMITIDAS	PERMITIDAS**	PROHIBIDAS	PERMITIDAS**	PERMITIDAS***	PERMITIDAS***	PROHIBIDAS	

- * En las condiciones de la normativa particular y legislación sectorial.
- ** Previa calificación urbanística.
- *** Salvo para las masas reforestadas y montes de utilidad pública, en los que tales actividades están PROHIBIDAS.

El régimen de aplicación establecido en el artº 25 al que se refiere el artº 29, ambos de la misma LSM, expone:

Artículo 25 Actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado que no requieren cambio en la categoría del suelo

DOCUMENTO Informe: 34-2022 FOTOVOLTAICA POLIGONO POLIGONO 18 PARCELAS 85 -90-31-36-30-155	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: U6RXP-TP2RG-GTQ4Z Fecha de emisión: 10 de Mayo de 2023 a las 14:20:56 Página 4 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- URBANISMO TÉCNICO - 3 del AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO. Firmado 10/05/2023 14:21 ESTADO FIRMADO 10/05/2023 14:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B75659563A2467AA1E91E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

En el suelo urbanizable no sectorizado podrán realizarse, en todo caso, en los términos y condiciones en cada caso prescritos en la presente Ley, los siguientes actos:

- **a) Las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.**

Por lo que puede concluirse que la realización de *obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales* no requieren cambio en la categoría del suelo, salvo determinación de otra normativa sectorial.

CARACTERIZACION DEL USO

Según lo expuesto en la memoria que acompaña a la solicitud, el objeto de la actividad es la de generar y canalizar la energía eléctrica generada por placas fotovoltaicas para su venta a una compañía de distribución de electricidad.

En función de lo anterior, el uso se puede considerar de **“Infraestructuras”**, según la definición del artículo 26 c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, como:

*“El uso de **infraestructuras** comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados con [...] **la generación, el transporte y la distribución de energía**”.*

Tal y como se ha referido en el apartado anterior, el uso requerido por *las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales* no requieren cambio en la categoría del suelo, no obstante la infraestructura prevista no constituye un *servicio público estatal, autonómico o local*, tratándose de un servicio público, pero realizado por una empresa de carácter privado, por lo que sólo cabría la autorización en el caso en el que se reconociera el interés público de dicha actividad.

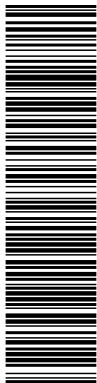
En este sentido, el artº 55.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, establece que:

*“Para el reconocimiento en concreto de la utilidad pública de las instalaciones aludidas en el artículo anterior [las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica], **será necesario que la empresa interesada lo solicite, ...**”.*

Por otro lado, para la implantación será preciso la alteración sustancial del estado físico del suelo o la cubierta vegetal lo que puede requerir un cambio de uso de la parte de la parcela 36 considerada como terreno forestal en virtud de lo recogido en el artº 38 de la LFPNCM al alterar sustancialmente el estado físico del suelo o la cubierta vegetal existente:

El cambio de uso forestal de los montes, por el uso agrícola, urbano o cualquier otro, a los efectos de esta Ley, es cualquier actividad que produzca una alteración sustancial del estado físico del suelo o de las cubiertas vegeta-

DOCUMENTO Informe: 34-2022 FOTOVOLTAICA POLIGONO POLIGONO 18 PARCELAS 85 -90-31-36-30-155	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: U6RXP-TP2RG-GTQ4Z Fecha de emisión: 10 de Mayo de 2023 a las 14:20:56 Página 5 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- URBANISMO TÉCNICO - 3 del AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO. Firmado 10/05/2023 14:21 ESTADO FIRMADO 10/05/2023 14:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B75659563A2467AA1E91E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

les existentes, así como cualquier decisión que altere la clasificación del suelo de los mismos.

para su pertinencia, cabría consultar su autorización previa en virtud de lo recogido en el artº 39 sobre el procedimiento:

El cambio de uso de los montes o terrenos forestales, cualquiera que sea su titularidad o régimen jurídico, deberá ser previamente autorizado o informado por la Agencia de Medio Ambiente en aplicación de sus competencias, sin perjuicio de las restantes autorizaciones, informes o licencias que sean requeridas

Por último, la superficie destinada a la actividad resulta ser, según datos catastrales, de **21,29 Ha**, por lo que se encuentra incluida en el Anexo II Grupo 3 Infraestructuras epígrafe i) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA)

*Instalaciones para producción de energía eléctrica a partir de la energía solar, destinada a su venta a la red, no incluidas en el Anexo I ni instaladas sobre cubiertas o tejados de edificios o en suelos urbanos y **que ocupen una superficie mayor de 10 Ha.***

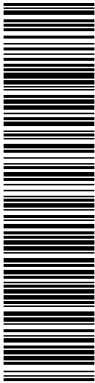
En función de lo anterior, el proyecto debería ser sometido a la **previa Evaluación Ambiental simplificada**, según el procedimiento regulado en el Título II, capítulo II, sección 2ª de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA)

CONCLUSIONES

En función de lo anteriormente expuesto, y respecto a la compatibilidad urbanística solicitada cabe concluir que:

1. Los suelos incluidos en el ámbito de actuación consultado, según el vigente Plan General de Valdemoro tienen la clasificación de **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION**.
2. La actividad de distribución eléctrica propuesta es una actividad clasificada como de **Infraestructuras** por la vigente LSCM en tanto se destina a la “*prestación de servicios relacionados con [...] la generación, el transporte y la distribución de energía*”.
3. La actividad de **Infraestructuras** sobre los suelos con el tipo de clasificación expuesto en el apartado 1 **no requieren cambio en la categoría del suelo cuando responden a un servicio público estatal, autonómico o local**. Por lo que es un uso admitido para la clase de suelo sobre la que se pretende implantar la actividad.
4. Siendo la entidad solicitante una entidad privada, deberá previamente ser declarada de utilidad pública o equivalente y aprobarse el correspondiente Plan de Infraestructuras que lo ordene.
5. Según la Ley 16/1995, de 4 mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid el cambio de uso debe ser **previamente autorizado o informado por la Agencia de Medio Ambiente**.
6. Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental ha de someterse a **previa Evaluación Ambiental simplificada**, según el procedimiento regulado en el Título II, capítulo II, sección 2ª.

DOCUMENTO Informe: 34-2022 FOTOVOLTAICA POLIGONO POLIGONO 18 PARCELAS 85 -90-31-36-30-155	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: U6RXP-TP2RG-GTQ4Z Fecha de emisión: 10 de Mayo de 2023 a las 14:20:56 Página 6 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- URBANISMO TÉCNICO - 3 del AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO. Firmado 10/05/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 10/05/2023 14:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1119303 U6RXP-TP2RG-GTQ4Z 8B75659F53A2467AA1E91E6D50CEC83CF7E1E455) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de Valdemoro
Servicios Técnicos Municipales

7. Todo lo anterior sin perjuicio de la necesidad de **solicitar las licencias de obra y actividad municipales**, para lo cual se remite a las instrucciones particulares para la categoría de suelo recogidas en los artículos 10.6.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Valdemoro y a las recogidas en el artº 10.8 relativos a las condiciones de construcción y edificación.

Lo que informo a los efectos oportunos por los Servicios Técnicos Municipales

Rosa Rodríguez del Cerro
Arquitecto Municipal
FIRMADO DIGITALMENTE